

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła c.o. w budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI: Nosalewice  
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Przedbórz  
ADRES INWESTORA: 97-570 Przedbórz, ul. Konecka 50  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Zbigniew Gajos  
DATA OPRACOWANIA: maj 2025 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
maj 2025 r.

**inż. ZBIGNIEW GAJOS**  
Upoważniony do projektowania, kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót  
oraz oceniania i kontrolowania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich  
budynków i innych budowli oraz instalacji  
wod.-kan., gazowych, ciepłych i klimat. wentylacyjnych  
KL-562/94; KL-16/87

Data zatwierdzenia

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR: Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice</b>						
1			<b>Remont kotłowni - roboty instalacyjne</b>			
1 d.1	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obie kt.		
			1	obie kt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-02 0413-01		Demontaż kotła stalowego wodnego na paliwo stałe. R=0,5	koci oł		
			1	koci oł	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 4-02 0506-04		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 - 40 mm	m		
			15,00	m	15,000	
					RAZEM	15,000
4 d.1	KNR-W 2-02 0529-02		Rura kwasoodporna Dn 150, L= 0,7 m	m		
			0,7	m	0,700	
					RAZEM	0,700
5 d.1	KNR 0-31 0216-02		Kotły grzewcze opalane pelletem oraz zgazowujące drewno 18,0 kW (zakres regulacji mocy 4,5 - 18 kW) - dostawa i montaż. Klasa A+; Ecodesign; sprawność kotła ponad 92%; automatyczny sterownik	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 0-31 0204-01		Wykonanie podejścia i montaż elektronicznej pompy obiegowej do c.o. LFP EPCO 25/40-70 Z	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 0-31 0204-02		Wykonanie podejścia i montaż pompy ładującej zasobnik cwu UPS 25-40	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 0-31 0204-02		Wykonanie podejścia i montaż pompy obiegu kotłowego 25-40/180	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 2-15 0133-03		Zawory trójdrogowe mieszające z napędem elektrycznym ARV 384 DN 25	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR-W 2-15 0133-03		Zawory 3-drogowy stałotemperaturowy DN 25 25 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNR-W 2-15 0411-03		Zawór zwrotny Dn 25	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
12 d.1	KNR-W 2-15 0411-02		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
13 d.1	KNR-W 2-15 0411-02		Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,000
14 d.1	KNR-W 2-15 0411-03		Zawór przelotowy Dn 25	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
15 d.1	KNR-W 2-15 0411-03		Zestaw naczynie wzbiornicze przeponowe 80 L Grupa C.O. (naczynie przeponowe 80 L 10 bar, grupa bezpieczeństwa stalowa cwu, szybkozłącz z zaworem stopowym do naczynia przeponowego)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0411-03		Zestaw naczynie wzbiornicze przeponowe 12 L Grupa CWU (naczynie przeponowe 12 L 10 bar, grupa bezpieczeństwa stalowa cwu, szybkozłącz z zaworem stopowym do naczynia przeponowego)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1	KNR-W 2-15 0411-04		Filtr siatkowy Dn 25	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.1	KNR-W 2-15 0133-01		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm - zawór spustowy	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.1	KNR-W 2-15 0530-01		Wskaźnik temperatury powrotu kotła DN 15	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.1	KNR-W 2-15 0530-01		Wskaźnik temperatury wody grzewczej DN 15	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.1	KNR-W 2-15 0530-01		Czujnik temperatury wody grzewczej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
22 d.1	KNR-W 2-15 0412-07		Miarkownik ciągu DN 20	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
23 d.1	KNR-W 2-15 0411-02		Zawór schładzający z izolacją DBV1 DN 20	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.1	KNR-W 2-15 0507-02		Zbiornik akumulacyjny 1 000l z izolacją	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.1	KNR-W 2-15 0430-03		Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
26 d.1	KNR-W 2-15 0408-08		Rozdzielacz hydrauliczny bez sprzęgła DN 25	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.1	KNR INSTAL 0301-06		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			14,7	m	14,700	
					RAZEM	14,700
28 d.1	KNR INSTAL 0301-05		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			8,00	m	8,000	
					RAZEM	8,000
29 d.1	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			17	urząd.	17,000	
			Obmiar dodatkowy:	prób a		
			0	prób a	0,000	
					RAZEM	17,000
					RAZEM	0,000
30 d.1	KNR INSTAL 0307-01		Płukanie instalacji c.o.	m		
			73	m	73,000	
					RAZEM	73,000
31 d.1	KNR-W 2-15 0517-02		Analogia. Uruchomienie kotłowni c.o. R=0,1	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.1	KNR 5-08 0304-05		Montaż czujnika temperatury zewnętrznej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.1	KNR 5-08 0304-05		Montaż termostatu pokojowego bezprzewodowego	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.1	TZKNBK XVI II I A-138		Montaż bojlerów ciepłej wody o pojemności do V = 150 l	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.1	Kalkulacja własna		Zestaw zasilania awaryjnego do kotła c.o. (UPS wraz z akumulatorem 100 Ah)	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
36 d.1	KNR 0-34 0101-10		Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
37 d.1	KNR 0-34 0101-19		Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
			14,7	m	14,700	
					RAZEM	14,700
38 d.1	Kalkulacja własna		Sprawdzenie przewodów kominowych i wentylacyjnych ze sporządzeniem protokołu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Wymiana grzejników			
39 d.2	KNR-W 4-02 0516-02		Wymiana grzejnika stalowego dwupłyowego 600 x 800 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.2	KNR-W 4-02 0516-02		Wymiana grzejnika stalowego dwupłyowego 600 x 1200 mm	kpl.		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
41 d.2	KNR-W 4-02 0516-02		Wymiana grzejnika stalowego dwupłyowego 600 x 1400 mm	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
42 d.2	KNR-W 4-02 0509-01		Wymiana zaworu grzejnikowego termostatycznego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
43 d.2	KNR-W 4-02 0509-01		Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
3			<b>Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne</b>			
44 d.3	KNR K-55 0105-01		Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
			15,6	m2	15,600	
					RAZEM	15,600
45 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych na odległość 5 km	m3		
			0,5	m3	0,500	
					RAZEM	0,500
46 d.3	NNRNKB 202 2806-05		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
			15,6	m2	15,600	
					RAZEM	15,600
47 d.3	NNRNKB 202 2809-04		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
			14,9	m	14,900	
					RAZEM	14,900
48 d.3	ZKNR C-2 0603-04		Grunтовanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2		
			15,6	m2	15,600	
					RAZEM	15,600
49 d.3	KNR 4-01 0710-15		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
			10,00	m2	10,000	
					RAZEM	10,000
50 d.3	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.3	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
52 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów	m2		
			48,90	m2	48,900	
					RAZEM	48,900
53 d.3	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			15,6	m2	15,600	
					RAZEM	15,600
54 d.3	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			31,3	m2	31,300	
					RAZEM	31,300
55 d.3	E-0508 0800-04		Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
56 d.3	KNR AT-57 0401-04		Montaż osprzętu elektrycznego - kompletna rozdzielnia kotłowni	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
57 d.3	KNR 5-08 0212-01		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> ) układane w gotowych korytkach bez mocowania	m		
			15,00	m	15,000	
					RAZEM	15,000
58 d.3	KNR 4-03 0611-01		Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy led hermetyczne	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
59 d.3	KNR 4-03 0306-05		Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
60 d.3	KNR 5-08 0602-03		Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup>	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
61 d.3	KNR 5-08 0614-02		Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		
			2,5	m	2,500	
					RAZEM	2,500